

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Umum

Nama Penerbit	: PT Bank KB Bukopin Syariah	Jenis Produk	: Pembiayaan
Nama Produk	: iB Kepemilikan Emas	Deskripsi Produk	: Pembiayaan yang diberikan oleh Bank kepada nasabah dengan menggunakan prinsip Murabahah (jual beli) dalam rangka membantu nasabah untuk memiliki/berinvestasi emas
Mata Uang	: IDR (Rupiah)		

Fitur Utama iB Kepemilikan Emas

Agunan	: a. Emas lantakan (batangan) yang menjadi objek pembiayaan. b. Pengikatan agunan dilakukan secara gadai selama masa pembiayaan. c. Agunan tidak dapat ditukar agunan lain. d. Fisik agunan disimpan di Bank.	Harga Pembiayaan	: Mengacu pada ALCO atau Program yang berlaku.
Jenis Emas yang Dibiayai	: a. Emas dalam bentuk lantakan/batangan berupa Logam Mulia ANTAM/Galeri24/UBS/Lotus Archi 24 Karat (kadar 99,99%). b. Berat emas lantakan/batangan yang dibiayai paling kecil 5 (lima) gram.	Limit Pembiayaan	: a. Non payroll Maksimum 80% dari harga perolehan emas jenis lantakan (batangan). b. Payroll Maksimum 90% dari harga perolehan emas jenis lantakan (batangan).
Jenis Akad/Pengikatan	: a. Akad Murabahah: Pembiayaan antara Bank dengan Nasabah. b. Akad Rahn: Akad Rahn (Gadai): untuk pengikatan emas sebagai agunan atas pembiayaan Nasabah.	Jangka Waktu	: Jangka waktu 1 (satu) s.d. 5 (lima) tahun.
Cara Pembayaran	: Dilakukan dengan cara mengangsur dalam jumlah yang sama setiap bulan, selama masa pembiayaan.	Jumlah Pembiayaan	: Maksimal Rp. 150.000.000,-
		Uang Muka	: a. Sumber dana berasal dari dana Nasabah sendiri dan bukan berasal dari pembiayaan Bank. b. Dibayar sekaligus oleh Nasabah (tidak dicicil). c. Minimal 20% dari HPE jenis lantakan untuk nasabah yang tidak berpayroll di Bank. d. Minimal 10% dari HPE jenis lantakan untuk nasabah yang berpayroll di Bank.

Biaya

a. Biaya Administrasi Mengacu pada ALCO atau Program yang berlaku	c. Biaya Meterai disesuaikan dengan kebutuhan
b. Biaya Asuransi Jiwa Mengacu pada PKS Asuransi	d. Biaya Pengiriman Emas Mengacu pada PKS Supplier Emas

Manfaat

Membantu nasabah untuk memiliki/berinvestasi emas.

Risiko

Harga emas yang naik turun dapat mengakibatkan nilai likuidasi emas.

Simulasi

Simulasi angsuran : 7 Oktober 2024

Berat LM (Gram)	Harga Beli Emas *	Uang Muka (5%)	Pembiayaan (95%)	Angsuran Per Bulan **				
				12	24	36	48	60
5	7,169,000.00	358,450.00	6,810,550.00	598,723.00	314,240.00	219,725.00	172,700.00	144,670.00
10	14,283,000.00	714,150.00	13,568,850.00	1,192,854.00	626,070.00	437,764.00	344,075.00	288,231.00
25	35,580,000.00	1,779,000.00	33,801,000.00	2,971,487.00	1,559,588.00	1,090,504.00	857,118.00	718,005.00
50	71,081,000.00	3,554,050.00	67,526,950.00	5,936,377.00	3,115,714.00	2,178,587.00	1,712,333.00	1,434,415.00
100	142,083,000.00	7,104,150.00	134,978,850.00	11,866,157.00	6,227,966.00	4,354,754.00	3,422,764.00	2,867,237.00

* Update harga emas sesuai web Antam/supplier emas rekanan saat akad

** Piutang Murabahah adalah angsuran perbulan dikali jangka waktu pembiayaan

Syarat dan Ketentuan

Fix Income

- Usia minimal 21 tahun/sudah menikah saat pengajuan pembiayaan dan maksimal 55 tahun saat jatuh tempo pembiayaan
- Copy identitas diri (KTP) dan NPWP
- Memiliki rekening di Bank
- WNI
- Tidak termasuk dalam Daftar Hitam BI
- DSR :
 - Payroll Maksimal 60%
 - Non Payroll
 - THP ≤ 15jt, DSR maksimal 40%
 - THP > 15jt, DSR maksimal 50%
- Mengisi dan menandatangani formulir permohonan iB Kepemilikan Emas
- Menyerahkan setoran awal (Down Payment dan biaya-biaya terkait dengan pencairan)

Non Fix Income

- Usia minimal 21 tahun/sudah menikah saat pengajuan pembiayaan dan maksimal 60 tahun saat jatuh tempo pembiayaan
- Copy identitas diri (KTP) dan NPWP
- Memiliki rekening di Bank
- WNI
- Tidak termasuk dalam Daftar Hitam BI
- DSR maksimal 40%
- Mengisi dan menandatangani formulir permohonan iB Kepemilikan Emas
- Menyerahkan setoran awal (Down Payment dan biaya-biaya terkait dengan pencairan)

Informasi Tambahan

- Produk Pembiayaan iB Kepemilikan Emas diperuntukkan untuk nasabah Perorangan.
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi Bank KB Bukopin Syariah atau menghubungi Halo KBBS 1500666

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:



021-2300912



halokbbs@kbbanksyariah.co.id



Call Center 1500666



Whatsapp Chatbot KB Bank Syariah 085182827676

Disclaimer

- Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah perjanjian.
- Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Mohon agar nasabah dapat membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

PT. Bank KB Bukopin Syariah, berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan merupakan peserta penjaminan LPS

Tanggal Cetak Dokumen

()