

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Umum

Nama Penerbit	: PT Bank KB Bukopin Syariah	Jenis Produk	: Pembiayaan
Nama Produk	: iB Kepemilikan Emas	Deskripsi Produk	: Pembiayaan yang diberikan oleh Bank kepada nasabah dengan menggunakan prinsip Murabahah (Jual Beli) dalam rangka membantu nasabah untuk memiliki/berinvestasi emas.
Mata Uang	: IDR (Rupiah)		

Fitur Utama			Biaya														
Agunan	:	a. Emas lantakan (batangan) yang menjadi objek pembiayaan. b. Pengikatan agunan dilakukan secara gadai selama masa pembiayaan. c. Agunan tidak dapat ditukar agunan lain. d. Fisik agunan disimpan di Bank.	Biaya Administrasi	:	Mengacu pada ALCO atau program yang berlaku.												
Jenis Emas yang dibiayai	:	a. Emas lantakan/batangan berupa logam Mulia ANTAM/Galeri24/UBS/Lotus Archi 24 Karat (kadar99,99%). b. Berat emas lantakan/batangan yang dibiayai paling kecil 1 (satu) gram.	Biaya Materai	:	Rp.10.000,-												
Jenis Akad/Pengikatan	:	a. Akad Murabahah: Pembiayaan antara Bank dengan Nasabah. b. Akad Rahn: Akad Rahn (Gadai) untuk pengikatan emas sebagai agunan atas pembiayaan Nasabah.	Biaya Penitipan Agunan (Emas) untuk nasabah yang sudah lunas : – Nasabah diberikan waktu selama H+5 (lima) hari kerja untuk melakukan pengambilan agunan sejak tanggal jatuh tempo. – Nasabah dikenakan biaya penitipan atas keterlambatan pengambilan agunan (emas) yang dihitung mulai H+6 setelah tanggal pelunasan, sesuai kebutuhan yang berlaku. <table><tr><th>Jangka Waktu per hari</th><th>Biaya</th></tr><tr><td>6 – 10 Hari</td><td>Rp. 250.000</td></tr><tr><td>11 – 20 Hari</td><td>Rp. 500.000</td></tr><tr><td>21 – 30 Hari</td><td>Rp. 750.000</td></tr><tr><td>>31 hari – 60 hari</td><td>RP. 1.000.000</td></tr><tr><td>≥61 hari - dst</td><td>+ Rp. 1.000.000 per kelipatan 30 (tiga puluh) hari</td></tr></table>			Jangka Waktu per hari	Biaya	6 – 10 Hari	Rp. 250.000	11 – 20 Hari	Rp. 500.000	21 – 30 Hari	Rp. 750.000	>31 hari – 60 hari	RP. 1.000.000	≥61 hari - dst	+ Rp. 1.000.000 per kelipatan 30 (tiga puluh) hari
Jangka Waktu per hari	Biaya																
6 – 10 Hari	Rp. 250.000																
11 – 20 Hari	Rp. 500.000																
21 – 30 Hari	Rp. 750.000																
>31 hari – 60 hari	RP. 1.000.000																
≥61 hari - dst	+ Rp. 1.000.000 per kelipatan 30 (tiga puluh) hari																
Cara Pembayaran	:	Dilakukan dengan cara mengangsur dalam jumlah yang sama setiap bulan, selama masa pembiayaan.															
Price Pembiayaan	:	Mengacu pada ALCO atau program yang berlaku.															
Limit Pembiayaan	:	a. 80% - 100% dari harga perolehan emas jenis lantakan (batangan) untuk payroll dan non payroll (khusus untuk nasabah <65 tahun). b. 80% - 90% dari harga perolehan emas jenis lantakan (batangan) untuk payroll dan non payroll (khusus untuk nasabah >65 tahun).															
Jangka Waktu	:	Jangka waktu 1 (satu) s.d 5 (lima) tahun.															
Jumlah Pembiayaan	:	Maksimal Rp. 150.000.000,- (seratus lima puluh juta rupiah)															
Uang Muka	:	a. Sumber dana berasal dari dana Nasabah sendiri dan bukan berasal dari pembiayaan Bank. b. Dibayar sekaligus oleh Nasabah (tidak dicicil) c. 0% - 20 % (Nol s.d Dua Puluh Persen) dari harga perolehan emas jenis lantakan (batangan) untuk nasabah berpayroll dan tidak berpayroll di Bank atau diatur dalam memorandum/program tersendiri															

- (khusus untuk nasabah <65 tahun)
- d. 10% - 20 % (Sepuluh s.d Dua Puluh Persen) dari harga perolehan emas jenis lantakan (batangan) untuk nasabah berpayroll dan tidak berpayroll di Bank atau diatur dalam memorandum/program tersendiri (khusus untuk nasabah >66 tahun)
 - e. 20% (Dua Puluh persen) dari harga perolehan emas jenis lantakan (batangan) untuk Nasabah tidak berpayroll atau diatur dalam memorandum/program tersendiri
 - f. Down Payment diatas 20% maka Nasabah akan dikenakan biaya Asuransi GIS (Gold In Save)

Manfaat	Risiko
1. Membantu nasabah untuk memiliki/berinvestasi emas	1. Harga emas yang naik turun dapat mengakibatkan nilai likuiditas emas.

Simulasi

Berat LM (Gram)	Harga Beli Emas*	UANG MUKA (9%)	PEMBIAYAAN (91%)	JANGKA WAKTU (Tahun)				
				1	2	3	4	5
5	6,485,000	583,650	5,901,350	518,794	272,290	190,392	149,645	125,357
10	12,910,000	1,161,900	11,748,100	1,032,789	542,060	379,022	297,905	249,554
25	32,135,000	2,892,150	29,242,850	2,570,775	1,349,274	943,447	741,533	621,180
50	64,150,000	5,773,500	58,376,500	5,131,950	2,693,509	1,883,371	1,480,298	1,240,040
100	128,100,000	11,529,000	116,571,000	10,247,900	5,378,622	3,760,871	2,955,981	2,476,215

*Harga diatas merupakan simulasi dengan e.q rate 9.99% harga setiap hari bisa berubah mengikut harga emas

Syarat dan Ketentuan

Pendapatan Tetap

- Usia minimal 21 tahun/sudah menikah saat pengajuan pembiayaan dan maksimal 55 tahun saat jatuh tempo pembiayaan.
- Copy identitas diri (KTP) dan NPWP
- Memiliki rekening di Bank
- WNI
- Tidak termasuk dalam daftar Hitam BI
- DSR :
 - a. Payroll Maksimal 60%
 - b. Non Payroll
 - 1) THP ≤ 15jt, DSR maksimal 40%
 - 2) THP > 15jt, DSR maksimal 50%
- Mengisi dan menandatangani formulir permohonan iB Kepemilikan Emas.
- Menyerahkan setoran awal (*Down Payment* dan biaya-biaya terkait dengan pencairan)

Pendapatan Tidak Tetap

- Usia minimal 21 tahun/sudah menikah saat pengajuan pembiayaan dan maksimal 60 tahun saat jatuh tempo pembiayaan.
- Copy identitas diri (KTP) dan NPWP
- Memiliki rekening di Bank
- WNI
- Tidak termasuk dalam daftar Hitam BI
- DSR maksimal 40%
- Mengisi dan menandatangani formulir permohonan iB Kepemilikan Emas.
- Menyerahkan setoran awal (*Down Payment* dan biaya-biaya terkait dengan pencairan)

Informasi Tambahan

1. Produk Pembiayaan iB Kepemilikan emas diperuntukan untuk Nasabah Perorangan.
2. Pelunasan dipercepat dapat dilakukan oleh Nasabah setelah masa pembiayaan mencapai minimal 3 (tiga) bulan terhitung sejak tanggal realisasi pembiayaan.
3. *Service Level Agreement* (SLA) penanganan pengaduan secara lisan akan diselesaikan maksimal 5 (lima) Hari Kerja dan penanganan pengaduan secara tertulis maksimal 10 (sepuluh) Hari Kerja sejak pengaduan diterima dan penyelesaian tersebut dapat diperpanjang hingga maksimal 10 (sepuluh) Hari Kerja berikutnya (sehingga total maksimal SLA adalah 20 Hari Kerja).
4. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi Bank KB Bukopin Syariah atau menghubungi Halo KBBS 1500666.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:



021-2300912



halokbbs@kbbanksyariah.co.id



Call Center 1500666



Whatsapp Chatbot KB Bank Syariah 085182827676

Disclaimer

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah perjanjian.
2. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
3. Mohon agar nasabah dapat membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



PT. Bank KB Bukopin Syariah, berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan merupakan peserta penjaminan LPS

Tanggal Cetak Dokumen

()